

O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chrzanowskiego z dnia 05 lutego 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do dzierżawy części nieruchomości o nr 706/17 o powierzchni 0,0467 ha z powierzchni całkowitej 1,9308 ha położonej na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 z dnia 29.10.2020r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonym symbolem M2 oraz na terenach z ograniczeniami w zagospodarowaniu – stare wyrobisko porudne.

Nieruchomość stanowi pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych, tereny mieszkaniowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00086384/3 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Część nieruchomości zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, uprawy warzyw i sadownictwa. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 28.01.2025 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne.

Roczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Trzebionka, gmina Trzebinia na poziomie nie niższym niż 139,26 zł rocznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego..

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **5 lutego 2025 r.** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia* → *Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.