OGŁOSZENIE

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 12 lutego 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona zostaje do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Chrzanów:**

* Nieruchomość położona w Chrzanowie, obręb ewidencyjny Chrzanów, oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 421/23 o pow. 0,0439 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00002447/1;
* Udział Skarbu Państwa wynoszący 15/16 części we współwłasności nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb ewidencyjny Chrzanów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 420/34 o pow. 0,0376 ha oraz nr 421/24 o pow. 0,0154 ha, objętej księgą wieczystą.

Obecnie dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów”, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej
w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021 r., działki oznaczone nr 420/34, 421/24, 421/23 obręb Chrzanów znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku Kierunków i Polityki Przestrzennej symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowe działki posiadają użytek „dr”
– drogi.

Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr Rej. 416/24 z dnia 27 grudnia 2024 r. darowizna nastąpi z przeznaczeniem na cele komunikacyjne - droga wewnętrzna nie będąca drogą publiczną, umożliwiająca dojazd do zabudowań mieszkalnych i usługowych.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem
**28.03.2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 12.02.2025r.Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona
w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym
w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.