**Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 29 kwietnia 2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawynieruchomość położona na terenie gminy Libiąż, obręb Libiąż Mały składająca się z działki o nr **3740**
o powierzchni 0,0647 ha.

Nieruchomość stanowi użytek PsVI – pastwiska trwałe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00000155/3 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczalne zagospodarowanie jest określone
w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu nr III/20/2018 z dnia 30.11.2018 r. nieruchomość położona jest w jednostce terenowej R – obszar rolny. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. W sąsiedztwie znajdują się także tereny rolne, łąki i pastwiska, zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego nr poz. Rej. 113/24 z dnia 17.04.2024 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolnicze.

Roczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony zgodnie z w/w Zarządzeniem Wojewody na poziomie nie niższym niż 234,25 zł rocznie. Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana
o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 23 kwietnia 2024 r. a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie h*ttp://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.